

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI suplimentară

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 17 noiembrie 2021

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 808.752,89 mii lei,
- cheltuieli totale 811.822,89 mii lei,
- diferența de 3.070 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 691.104,94 mii lei,
- cheltuieli totale 693.420,94 mii lei,
- diferența de 2.316 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 128.449,19 mii lei,
- cheltuieli totale 129.203,19 mii lei.
- diferența de 754 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2021 prin majorare cu suma de 2.725,50 mii lei și se stabilește la suma de 83.645,50 mii lei.

Art. 5 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 1 mii lei și se stabilește la suma de 7.882 mii lei.

Art. 6 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 3.092 mii lei și se stabilește la suma de 19.982,24 mii lei.

Art. 7 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2021 prin majorare cu suma de 160 mii lei și se stabilește la suma de 27.508,95 mii lei.

Art. 8 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2021.

Art. 9 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul,

virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 10 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și anexa nr. 5 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 11 Se aproba majorarea cu suma de 774,50 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 13 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 262/ 09.09.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021.

Comisia I-

2.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.298/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”

Inițiator -primar

Art. I Se aprobă modificarea art.2 din HCL 298/2019, care va avea următorul conținut :

„Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare**, în cuantum de 9.773.663,83 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă este în cuantum de 6.436.825,14 lei, inclusiv TVA.”

Art. II Se aprobă modificarea art.3 din HCL 298/2019, care va avea următorul conținut :

„Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de 3.465.572,81 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.336.836,30 lei inclusiv TVA;

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 128.736,51 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare,,.”**

Art. III Restul prevederilor HCL 298/2019 rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducere la îndeplinire se împuternicește Primarul, Direcția Investiții, Direcția Proiecte, Direcția Economică.

Comisia I-

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "SAFE FUTURE", cod 1Hard/4.3/36

Inițiator –primar

Art. I Se aprobă modificarea Art. 4 din HCL nr. 309/2020, modificată cu H.C.L. nr. 361/2020, care va avea următorul conținut:

"Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a municipiului Baia Mare în valoare de 1.473.638,91 lei, TVA inclus, compusă din:

- 440.241,23 lei, respectiv 90.322,76 Euro, reprezentând un procent de 6,18% din valoarea totală eligibilă a proiectului;

- 1.033.397,68 lei, TVA inclus, reprezentând costuri neeligibile apărute ca urmare a actualizării Studiului de fezabilitate respectiv a performanțelor sistemului de monitorizare video la nivelul anului 2021."

Art. II Restul prevederilor din HCL nr. 309/2020, modificată cu H.C.L. nr. 361/2020, rămân neschimbate.

Comisia I-

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei .

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I-

5.Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare” SMIS 124182

Inițiator –primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019, care va avea următorul conținut:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, în cuantum de 19.346.017,02 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 10.688.586,95 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă de 8.657.430,07 lei (inclusiv TVA).”

Art. II Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019, care va avea următorul conținut:

„Art. 3 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, pentru:

- Contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 213.771,74 lei (inclusiv TVA);

- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 8.657.430,07 lei (inclusiv TVA).”

Art. III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019 rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I-

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare

Inițiator -primar

Art. 1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă alocarea din bugetul local pe anul 2021 a sumei de 350.000 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului menționat la art. 1.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Acordului de cooperare menționat la art.1

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția Economică.

Comisia I-

Comisia III-

7.Proiect de hotărâre privind funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 24 decembrie 2021 pe platoul din Piața Revoluției din municipiul Baia Mare

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 24 decembrie 2021 pe platoul din Piața Revoluției din municipiul Baia Mare.

Art.2 Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru zona de desfășurare se stabilește în cuantum de 2 lei/zi/mp, prin derogare de la H.C.L. nr. 360/2020 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021.

Art.3 Se interzice comercializarea brazilor de Crăciun pe domeniul public al municipiului Baia Mare în alte locații, decât cea stabilită prin prezenta hotărâre la articolul 1.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I

Comisia II
Comisia III-

8. Proiect de hotărâre privind utilizarea temporară a locurilor publice în perioada 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 pentru organizarea "Târgului de Crăciun" în Piața Libertății

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă organizarea "Târgului de Crăciun" în perioada 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 în locația Piața Libertății.
- Art.2 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea amplasării structurilor temporare pentru alimentație publică și pentru comercializarea unor produse de sezon, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă utilizarea temporară a locurilor publice de către agenții economici/ asociații și fundații/alte entități cu sau fără personalitate juridică, cu condiția ca aceștia să desfășoare activitatea din căsuțe de lemn sau alte structuri de vânzare din lemn avizate de Arhitectul șef pentru estetica, sau să utilizeze căsuțe puse la dispoziție de către Municipiul Baia Mare.
- Art.4 Se stabilesc, prin derogare de la H.C.L. nr.360/2020, privind taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru zona de desfășurare, după cum urmează:
- 20 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, respectiv 10 lei/perioada/mp pentru suprafețe mai mari de 20 mp, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.
 - 5 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile.
 - 2 lei / perioadă/mp pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.
 - persoanele fizice care doresc ca în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului "Târgului de Crăciun", să desfășoare, pe perioade de maxim 15 minute, activități de tip "Flash Mob", vor achita o taxă de 20 lei/ perioadă, pentru un număr de maxim 15 participanți/activitate.
- Art.5 Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuta cu suprafața de 6 mp și tariful de 100 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp sumele fiind venit al Serviciului Public Ambient Urban.
- Art.6 Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de minim 600 mp și maxim 900 mp., suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.
- Art.7 Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar, va fi în cuantum de 0,10 lei /mp./zi, pentru suprafața ocupată.

- Art.8 Se aprobă amplasarea unui parc de joaca pentru copii în Piața Libertății, în suprafață minim 20 mp. și maxim 400 mp.
- Art.9 Taxa de utilizare temporară a locurilor publice- parc de joaca pentru copii va fi în cuantum de 0,10 lei /mp /zi pentru suprafața ocupată.
- Art.10 Perioada de funcționare a patinoarului și a parcului de joaca pentru copii va fi 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 cu posibilitatea de prelungire, la solicitarea beneficiarilor, cu condiția achitării taxei de utilizare prevăzută de prezenta hotărâre.
- Art.11 Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș, vor achita 10 lei/pe terenul ocupat de o masa pentru întreaga perioada. Comercializarea se va face doar de pe mesele, cu insemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU, taxa de inchiriere a mesei este de 60 lei / masa/ perioada și se va încasa de către SPAU .
- Art.12 Se aprobă Caietul de sarcini pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor pentru desfășurare activități în zona de desfășurare a "Târgului de Crăciun 2021" , conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.13 (1) Amplasamentele și structurile de desfășurare a activitatilor comerciale se atribuie prin licitație publică conform Caietului de sarcini.
(2) Structurile de vânzare altele decât cele puse la dispoziție de către organizator, trebuie să fie avizate de către Arhitectul șef, în ceea ce privește estetica.
(3) Pasul de licitație este de 10% din taxele stabilite la art.4, 7, 9 ale prezentei Hotarari.
- Art.14 Se stabilește Comisia de licitație în următoarea componență:
Vida Noemi Administrator Public –președinte,
Gligan Vasile Cameliu- director -vicepreședinte,
Dărăban Ana- Maria-inspector superior-membru,
Gonczi Adriana Elena- inspector superior-membru,
Lupsa Alexandru - inspector superior-membru,
Secretariatul va fi asigurat de Biroul Comercial.
- Art.15 Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 14 din prezenta hotărâre, după cum urmează:
Erica Cozma- director -președinte,
Vaum Samir- șef serviciu-vicepreședinte,
Barcan Anca- inspector superior-membru,
Durus Alin Dan Victor-consilier superior-membru
Radu Victoria-inspector asistent-membru
Secretariatul va fi asigurat de Biroul Comercial.
- Art.16 Pe perioada desfășurării evenimentului „ Târgului de Crăciun” participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulanți marfă etc.) au obligația să respecte măsurile pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, în vigoare la data desfășurării activității.
- Art.17 (1)Iluminatul ornamental al căsuțelor puse la dispoziție de către SPAU, respectiv ale structurilor de vânzare casute/rulote se realizează de către Municipiul Baia Mare, fiind alimentate de la rețeaua de alimentare a întregului iluminat ornamental din zona de desfășurare.

(2)Orarul de functionare se stabileste intre orele 10.00 - 22.00, exceptie data de 24 decembrie, 31 decembrie si 01 ianuarie cand programul se prelungeste pana la ora 04.00.

(3) Agenții economici au obligația să asigure funcționarea zilnică în perioada de desfășurare a târgului, în intervalul orar minim : 12.00-20.00.

(4) Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici pentru desfășurarea activității și iluminatul incintei proprii, se va achita de aceștia direct operatorului.

Art.18 Este interzisă expunerea mărfurilor spre vânzare sau amplasarea unor structuri în afara amprentei acoperișului căsuțelor sau structurilor de vânzare, excepție instalațiile pentru prăjit castane, încălzit vin sau alte băuturi calde cu foc deschis respectiv prepararea unor mâncăruri calde cu utilizarea unor instalații care să aibă un aspect plăcut care se vor amplasa în afara dar imediata apropiere a căsuțelor, cu condiția achitării taxei de utilizare a terenului suplimentar dacă este cazul.

Art.19 Se împuternicește primarul municipiului cu stabilirea amplasamentelor pentru amplasarea structurilor și efectuarea demersurilor legale pentru organizarea ”Târgului de Crăciun 2021”.

Art.20 Dacă din motive medicale/pandemice, evenimentul ”Târgul de Crăciun 2021”, **nu poate fi organizat ca urmare a unor interdicții instituite prin acte normative**, nu pot fi cerute despăgubiri de către ofertanți/participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare.

Art.21 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I

Comisia II

Comisia III-

9. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și identificare cadastrală a unei porțiuni de teren din mal drept Râu Săsar, domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 299mp

Inițiator -primar

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/443, în suprafață de 88.671mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444, în suprafață de 299mp

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/445, în suprafață de 88.372mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 299mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 4 , strazi cu macadam, din Anexa nr. 2 la HG 934/2002 și poziția 280 din HG 656/2010, zonă verde.

Art. 3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre

Comisia II

10. Proiect de hotărâre privind însușirea procesului-verbal de negociere a Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin care s-a stabilit prețul de piață al imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1, care este de 2.119.500 lei echivalentul 428.300 euro, din care teren 336.500 lei, echivalent 68.000 euro (la cursul BNR din data de 02.11.2021 unde 1 Euro = 4,9487 Lei) – anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 47408 încheiat în data de 11.11.2021, încheiat în cadrul Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, prin care s-a negociat prețul de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20, ofertantul specificând că nu este de acord să vândă sub prețul de 440.000 euro - anexa 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aproba neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1, la prețul de 440.000 euro.

Art.4 La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2021 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1, își încetează aplicabilitatea.

Comisia I

Comisia II

Comisia III-

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII,

**generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori: S.C. SOCAR
PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL**

Inițiator -primar

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. GUNTNER Tiberiu, c. arh. urb. KELEMEN Gheorghe, inițiatori S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

12. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Inițiatori – Consilieri locali Gavra Bogdănel Viorel, Hodorogea Bogdan

- Art.I Se aprobă modificarea art. 5 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:
- "art. 5 În înțelesul prezentului regulament locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete(apartamente) cu acces (scară) comun."
- Art.II Se aprobă modificarea art. 7 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:
- "art. 7 Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției astfel:
- a) Între 600-800 mp – maxim 2 (două) apartamente/imobil;
 - b) Între 800-1000 mp – maxim 3 (trei) apartamente/imobil

c) Peste 1000 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil."

Art.III Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 104/2019, modificată prin HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciul Marketing Public, Relații internaționale și dezvoltare economică, și se comunică la:

Comisia II-